

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

БРОЈ: ROP-PEC-2517-CPI-1/2016

ДАНА: 18.03.2016. године

П Е Ћ И Н Ц И

РС

Општинска управа Општине Пећинци – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 34/2008 и 42/2009), члана 8ђ. , члана 135. и члана 135 а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 16., члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је у име инвеститора „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда – Савски Венац улица Бањички венац број 28 б, МБ 21130966, ПИБ 109136954 поднео „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица парк Рајхл Ференца број 7, МБ 08190577, ПИБ 100840400 , доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, број ROP-PEC-2517-CPI-1/2016 од 11.03.2016. године поднет од стране „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда- Савски Венац улица Бањички венац број 28б, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.03.2016. године „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7 је у име инвеститора „URBAN CENTAR

RS” д.о.о. Београд из Београда – Савски венац улица Бањичка број 286 је кроз ЦИС поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивно-складишног центра - складиште фармацеутских производа са административним делом и техничким блоком, потрирница, резервоар за хидранску мрежу и сплинкер мрежу са црпном станицом, контејнеркса контларница на пелет, плато за чилере, надстрешница за комунални и електро отпад, плато за мобилни дизел агрегат на катастарској парцели број 1746/49 К.О. Шимановци у Шимановцима чија изградња је планирана у две фазе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1746/49 к.О. шимановци израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ пећинци из пећинаца улица Школска број 1
2. Идентификација парцеле издата од стране Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности пећинци под деловодним бројем 95-45/2016 од 08.03.2016. године (катастарска парцела број 1746/49 К.О. Шимановци настала деобом катастарске парцеле број 1746/38 К.о. Шимановци)
3. Потврда одељења за привреду општинске управе општине Пећинци број 320-79/2009-III-08 од 28.07.2019. године да је уплаћена накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта на катастарској парцели број 1746/38 К.о. Шимановци
4. Доказ о уплати републичке административне таксе на решење у износу од 770,00 динара
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара
6. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 300,00 динара
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-1482/2015 из октобра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7
8. Препис листа непокретности број 2175 К.О. Шимановци за катастарску парцелу број 1746/49 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-330 од 09.03.2016. године
9. Пројекат за грађевинску дозволу - 6.2. пројекат сплинкер инсталација број EN-1482/S-175 из октобра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;
10. Извештај о извршеној техничкој контроли број 60/15 из октобра,2015. године израђен од стране “СОПРОИНГ” д.о.о. Београд из Београда улица Захумска број 26;
11. Пројекат за грађевинску дозволу - 6.2. пројекат сплинкер инсталација број EN-1482/S-175 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;
12. Пројекат за грађевинску дозволу -2.2. Пројекат саобраћајница број EN-1482/02-09/15 из октобра.2015. године израђен од стране “СУПРОЈЕКТ” Суботица уз Суботице улица Цара Душана број 5;
13. Елаборат уз захтев за добијање одобрења локације магацина запаљивих течности број EN-1482/L-175 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране „СЕРТИНГ” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;

14. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.1. Пројекат машинских инсталација број EN-1482/15 из октобра.2015. године израђен од стране “THERMOGAS” Суботица из Суботице;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – 5.1. Пројекат телекомуникационих и безбедносних система у објекту и ТК инфраструктура број EN-1482-BE-18/15 (текстуални део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
16. Пројекат за грађевинску дозволу- 1. Пројекат архитектуре број EN-1482 из новембра.2015. године (општа, текстуална и нумеричка документација) израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
17. Извештај о извршеној техничкој контроли број 60/15 из октобра.2015. године израђен од стране „COPROING” д.о.о. Београд из Београда улица Захумска број 26;
18. Пројекат за грађевинску дозволу- 1. Пројекат архитектуре број EN-1482 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
19. Техничку контролу број 5026/15 од 27.11.2015. године издату од стране „SUPPORT” Суботица из Суботице улица Петра Драпшина број 1;
20. Пројекат за грађевинску дозволу - 8. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број EN-1482/02-09/15 из октобра.2015. године израђен од стране “SUPROJEKT” Суботица уз Суботице улица Цара Душана број 5;
21. Извештај техничке контроле број ТК 108/15 од 11.09.2015. године издат од стране “PROJEKT POINT” д.о.о. Суботица из Суботице улица Самоборска број 6;
22. Геотехнички елаборат број 118/15 од 27.09.2015. године за потребе изградње дистрибутивно – складишног објекта на катастарској парцели број 1746/49 К.О. Шимановци издат од стране „GT INZENJERING” д.о.о. Београд из Београда улица Господар Јевремова број 46;
23. Пројекат за грађевинску дозволу – 4.1. пројекат електроенергетских инсталација у објекту и инфраструктури број EN-1482-BE-18/15 из новембра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
24. Анализу о зонама опасности број EN-1482/Z-175 из октобра.2015. године (графика) израђен од стране „SEPTING” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;
25. Анализу о зонама опасности број EN-1482/Z-175 из октобра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „SEPTING” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;
26. Пројекат за грађевинску дозволу – 3. Пројекат хидротехничких инсталација број E-1482/2015 израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
27. Елаборат уз захтев за добијање одобрења локације магацина запаљивих течности број EN-1482/L-175 из октобра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „SEPTING” д.о.о. Београд из Београда улица Гандијева број 76а;

28. Пројекат за грађевинску дозволу – 4.2. Трансформаторска станица 20/0,4kV, 1 x 1000 kVA број EN-1482-BE-18/15 (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
29. Пројекат за грађевинску дозволу – 0. Главна свеска број E-1482/2015 из новембра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7,
30. Пројекат за грађевинску дозволу – 5.2. Пројекат стабилних инсталација за дојаву пожара, детекцију водоника и експлозивних пара број EN-1482-BE-18/15 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
31. Пројекат за грађевинску дозволу – 9. Пројекат спољњег уређења са синхрон планом инсталација и прикључака број EN-1482 из новембра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
32. Елаборат заштите од пожара број EN-1482/E-175 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „SEPTING” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Гандијева број 76а;
33. Пројекат за грађевинску дозволу -2.2. Пројекат саобраћајница и саобраћајне сигнализације број EN-1482/02-09/15 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране “SUPROJEKT” Суботица уз Суботице улица Цара Душана број 5;
34. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.3. Пројекат инсталација за гашење пожара гасом број EN-1482/IG-175 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „SEPTING” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Гандијева број 76а;
35. Пројекат за грађевинску дозволу – 5.2. Пројекат стабилних система за дојаву пожара, детекцију водоника и експлозивних пара број EN-1482-BE-18/15 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
36. Пројекат за грађевинску дозволу – 6.3. Пројекат инсталација за гашење гасом број EN-1482/IG-175 из октобра.2015. године (текстуални део) израђен од стране „SEPTING” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Гандијева број 76а;
37. Елаборат енергетске ефикасности број EN-1482 из новембра.2015. године израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
38. Пројекат за грађевинску дозволу - 5.1. Пројекат телекомуникационих и безбедоносних система у објекту и ТК инфраструктура број број EN-1482-BE-18/15 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
39. Техничка контрола пројекта број 687 из новембра.2015. године израђен од стране „PRIMAR CO” Београд из Новог Београда улица Антифашистичке борбе број 23 а;
40. Пројекат за грађевинску дозволу – 4.2. Трансформаторска станица 20/0,4kV, 1 x 1000 kVA број EN-1482-BE-18/15 из октобра.2011(текстуални део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
41. Пројекат за грађевинску дозволу – 4.1. пројекат електроенергетских инсталација у објекту и инфраструктури број EN-1482-BE-18/15 из октобра.2015. године

- (графички део) израђен од стране „BASIS” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Булевар Михајла Пупина број 13/47;
42. Пројекат за грађевинску дозволу -2.2. Пројекат саобраћајница број EN-1482/02-09/15 из октобра.2015. године (графички део) израђен од стране “SUPROJEKT” Суботица уз Суботице улица Цара Душана број 5;
 43. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1. Пројекат конструкције број EN-1482 из новембра.2015. године (текстулани део) израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
 44. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1. Пројекат конструкције број EN-1482 из новембра.2015. године (графички део) израђен од стране „NORTH ENGINEERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7;
 45. Елаборат заштите од пожара број EN-1482 из октобра.2015. године (текстулани део) израђен од стране „SEPTING” д.о.о. Београд из Новог Београда улица Гандијева број 76а;
 46. Пуномоћје за „NORTH ENGEENERING” д.о.о. Суботица из Суботице улица Парк Рајхл Ференца број 7 издато од стране инвеститора дана 23.10.2015. године
 47. Уговор о финансирању изградње фекалне канализације у делу радне зоне у насељу Шимановци закључен између: јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ Из пећинаца улица Слободана бајића број 5, ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци из Пећинаца , Индустријска зона – Орачко поље бб и „URBAN CENTAR RS” д.о.о. Београд из Београда – Савски венац улица Бањички венац број 28б.

Одредбом члана 16. став 2 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) прописано је :

„ Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) Извод из пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке докуметације ;
- 3) Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за централну евиденцију.“

Одредбама члана 16. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) прописано је:

- 1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је закономпрописано да се тај доказ не доставља;
- 2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима
- 4) Извештај ревизионе комисије, за ојекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине;

- 5) Енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;
- 6) Сагласност сувласника, оверана у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту у сувласништву више лица;
- 7) Доказ о уређивању међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда. Односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;
- 8) Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно реносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни систем, односно транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- 9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.“

Одредбама члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) прописано је:

„ По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверу да ли је:

- 1) Надлежан за поступање по захтеву;
- 2) Подносилац захтева лице које може бити инвеститор врсте радова у складу са Законом;
- 3) Захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
- 4) Уз захтев поднета сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) Уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;“

Одредбама члана 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекат, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Имајући у виду напред наведене законске одредбе овај Орган се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио:

- Да није уплаћена републичка административна такса на захтев и у износу од 300,00 динара,
- Да пуномоћје, 6.1. Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације, Геотехнички елаборат, нису потписани квалификованим електронским потписом
- У Изводу из ПГД није уписана предрачунска вредност објекта, код података о лицима које су израдила елаборате и студије нема података о томе ко је израдио Геотехнички елаборат, Код изјава овлашћених лица која су израдила елаборате и

студије нема изјаве овлашћеног лица која је израдила елаборат уз захтев за одобрење локације магацина запаљивих производа, у извештају вршиоца техничке контроле „SUPPORT” д.о.о. Суботица наведена намена и локација објекта : малопродајни објекат катастарска парцела број 5173 К.о. Нови Бечеј

те је сагласно члану 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) – члан 18. став 4. Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношења усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашен захтев из става 18. члан 4. подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема, путем овог Одељења, таксирано са 1.000,00 динара општинске административне таксе. Уплата таксесе врши на следећи жиро-рачун: 840-742251843-73; модел 97; позив на број 96-227, прималац: Буџет Општине Пећинци.

НАЧЕЛНИК

мр Жељко Трбовић